

## Viager Libre Appt Cannes

**Bouquet : 264 900 €**  
**Rente : 2 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 €, Montant net vendeur : 235 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60522  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 2 800 €/mois  
Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Convecteurs  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1992  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Libre sur Homme de 96 ans et Femme de 93 ans

Appt avec Garage à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 264900€

Rente 2800€/mois

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 230€/mois

Taxe Foncière : 1345€ + 393€ de TEOM

Appartement F2 avec terrasses SUD et une petite au NORD sur chambre et cuisine.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, ainsi qu'un WC.

Résidence de grand standing avec 2 piscines paysagées et Court de Tennis.

Sol : Travertin