

Viager occupé Appt F2 + Studio + Garage à Antibes 06600

Bouquet : 189 900 €
Rente : 1 990 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Antibes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60521
Type : Appartement
Surface : 145 m²
Valeur vénale : 500 000 €
Rente : 1 990 €/mois
Pièces : 3
Chauffage : Convecteurs électriques
Eau usées : assainissement collectif
Orientation : Est
Année de construction : 2000
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 900 €
Taxe foncière : 720 €

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé sur Homme de 85 ans

Appartement F2 + Studio + Garage en rez de jardin à Antibes 06600, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 189900€

Rente : 1990€/mois

Valeur Vénale : 500 000€

Charges : 75€/mois

Taxe Foncière : 720€ TEOM incluse

Viager Occupé avec réserve d'usufruit Viager par le vendeur, c'est à dire que l'acquéreur n'aura aucune taxes Foncière), ni charges à payer. Cependant, le vendeur pourra louer son(ses) appartement(s).

Situés en Rez de jardin d'environ 160² avec possibilité d'y rentrer plusieurs véhicules, les appartements vendus sont les suivants :

- Studio, avec coin nuit (petite chambre), une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une