Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1182-1

Très belle maison en Viager occupé sur 7 ans, SANS RENTE à SAINTE ANNE SUR BRIVET

Bouquet : 412 500 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 27 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 385 000 € €

Au sud de la commune, à 5 minutes de PONTCHATEAU, à 30 minutes de NANTES et à 30 minutes de LA BAULE, cette grande demeure en VIAGER OCCUPE sur 7 ans, à SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET, s'inscrit dans un cadre nature.

Spacieuse et lumineuse, cette maison de 256 m², sur une parcelle de 7.312 m² construite début XIXème à été entièrement rénovée.
Elle se compose d'une entrée, d'un ensemble salle à manger salon de 48 m², ornée d'une majestueuse cheminée à foyer ouvert, un deuxième salon de 33 m², une cuisine aménagée et équipée indépendante de 23 m², un bureau, une chambre avec salle d'eau attenante, un WC, une buanderie, un local chaufferie et un garage.
A l'étage un palier mezzanine, une suite parentale avec salle de bains et salle d'eau avec WC, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains avec WC.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Sainte-Anne-sur-Brivet
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1182-1
Type : Propriété
Surface : 256 m²
Valeur vénale : 500 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 74 ans
Terrain : 7312 m²
Pièces : 9
Chambres : 5
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Assainissement individuel
Taxe foncière : 1 930 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

202 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an