

## Maison en Nue-Propriété à PORNICHET

# Bouquet : 487 450 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 450 € (5.5%) , Montant net vendeur : 455 000 € €



En LOIRE ATLANTIQUE station balnéaire de PORNICHET dans la baie de LA BAULE

Dans un secteur résidentiel, les commerces et écoles à proximités. La plage de Bonne source ou la plage de Pornichet, son casino, son hippodrome et son port de plaisance à 5 mn en voiture .

Venez découvrir cette maison de plain-pied, d'environ 100 m<sup>2</sup> construite en 1993 sur une parcelle de 1370 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'une entrée, un salon / salle à manger avec une cheminée équipée d'un insert.

Un couloir dessert, deux chambres avec placards et un bureau ouvrant sur le vaste jardin. Une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec un meuble double vasque, une douche et une baignoire. Un WC avec un lave main.

Un garage, un grenier, une terrasse .Terrain entièrement clos



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1180  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 590 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 1370 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 93  
Taxe foncière : 1 172 €  
Ordures ménagères : 250 €/an

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)