

Viager LIBRE - Villa + 3 appts à La Crau 83260

**Bouquet : 139 900 €**  
**Rente : 2 900 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : La Crau  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2738  
Type : Maison  
Valeur vénale : 399 000 €  
Rente : 2 900 €/mois  
Eau usées : Assainissement individuel  
Orientation : Sud  
Taxe foncière : 2 900 €

Viager Libre sur Homme de 82 ans

Villa + 3 appartements sur 2000m<sup>2</sup> de terrain à La Crau 83260, VAR 83

Bouquet : 139900€

Rente : 2900€/mois

Valeur Vénale : 399 000€

Taxe Foncière : 2900€

Charges : NEANT

Ensemble Immobilier à rénover :

- Villa principale comprenant entrée sur séjour/cuisine avec grande hauteur sous plafond, four à pizza et Cheminée/BBQ, WC et vestiaire.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bains et un WC

Combles avec grande hauteur sous plafond et panneaux solaires sur le toit.

- Studio d'environ 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC

- Appt F3 (2 chambres) avec salle d'eau/WC et jardinet

## Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an