

## Viager Occupé Appartement F2 à Fréjus Plage 83600

**Bouquet : 63 000 €**  
**Rente : 670 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 18 000 € , Montant net vendeur : 45 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2742  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 225 000 €  
Rente : 670 €/mois  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Convecteurs récents  
Eau usées : Assainissement Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1960  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 4

### Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 80 ans

Fréjus Plage ,Proximité Mer et Port Fréjus

Gare St Raphael 5 mn en voiture

Bouquet : 63 000€

Rente : 670€/mois

Taxe Foncière : 850€/an TEOM Inclusive

Charges : 35€/mois

Valeur Vénale : 225 000€

Très bel appartement F2 avec Terrasse jardin de 30m<sup>2</sup> exposé SUD et accès indépendant situé à seulement 3/4 minutes à pied de la plage de sable Fin de Fréjus Plage.