

Spacieuse maison en VIAGER OCCUPE sur l'ILE D'OLERON

**Bouquet : 170 800 €**  
**Rente : 750 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 800 € (5.5%) , Montant net vendeur : 140 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Brée-les-Bains  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 1176  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 560 000 €  
Rente : 750 €/mois  
Tête 1 : Homme de 78 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Pièces : 5  
Chauffage : PAC CLIMATISEUR  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1999  
Taxe foncière : 1 600 €

Maison en VIAGER OCCUPE à LA BREE LES BAINS au Nord-est de l'île d'Oléron  
Située à 15 mn de ST PIERRE D'OLERON et 5 mn de ST DENIS D'OLERON (en  
voiture), la plage est à 600m à pied de la maison, d'où on aperçoit Fort Boyard et  
l'île d'Aix, les commerces à 1km.

Cette spacieuse et lumineuse maison d'environ 145 m<sup>2</sup>, construite en 1999, se  
compose d'une vaste pièce de vie de 56 m<sup>2</sup>, ornée d'une belle cheminée en  
pierre de taille à foyer ouvert. Exposition au Sud avec terrasse.

Les poutres apparentes dans le salon confère à cette contemporaine une  
atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte sur la pièce de vie est fonctionnelle,  
aménagée et équipée.

Une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC,  
une buanderie, complètent le rez-de-chaussée.

### Diagnostic énergétique



185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : entre 1620 et 2250 € par an. Prix moyens  
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)