

Villa ,120 M2 sur Terrain 500 M2,Vence,Viager Occupé, Mr 79 ans

**Bouquet : 135 000 €**  
**Rente : 1 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa,f4,sur Terrain de 500 M2,Vence Proche Centre Ville,06140,Alpes Maritime

Viager Occupé, Mr de 79 ans

Bouquet: 135000€, Rente:1600€,Valeur Vénale :570 000€

A 5 mn à pieds du Centre Ville de Vence, dans un Secteur Résidentiel au Calme, une Charmante Villa F4 sur 2 Niveaux avec son terrain d'environ 550 M2,Cloturé et arboré.

La Villa est dans une Copropriété.

Elle est composée d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, un double séjour, donnant sur une terrasse avec véranda faisant

le tour de la Villa, 2 Suites parentales, une chambre avec placards avec une salle de bains et toilettes ,une chambre avec salle d'eau et toilettes.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60518  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 570 000 €  
Rente : 1 600 €/mois  
Terrain : 550 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 118 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : pompe à chaleur, climatisation  
Réversible  
Orientation : Sud  
Balcon : 1

## Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an