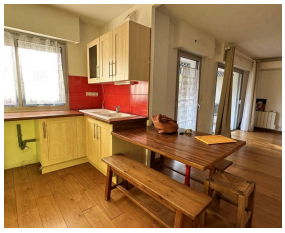
Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2736

Viager Libre Appartement St Raphaël

Bouquet : 99 400 €
Rente : 1 032 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 9 400 € , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2736
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 1 032 €/mois
Tête 1 : Homme de 80 ans
Surface Carrez : 54 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction :1986

Diagnostic énergétique

223 kWhEP/m²/an

7 kg éq CO_2/m²/an

Viager Libre sur Homme de 80ans
Appartement F2 avec terrasse et Garage à St Raphaël 83700, VAR 83.
Bouquet : 99 400€
Rente : 1032
Taxe Foncière : 817 + TEOM : 200€
Charges : 135€/mois
Valeur Vénale : 210 000€
Très bel appartement 2 pièces situé au 4ième et dernier étage d'une résidence de bon standing située à proximité du Chemin Aurélien.
Cet appartement en excellent état général comprend une entrée, un séjour ouvert sur cuisine US, une WC indépendant avec Lave mains, une salle de bains ainsi qu'une chambre.
Superbe terrasse SUD.
Sol : Parquet massif

Azur viager - au capital de € - RCS - Siège social : 65 rue Gambetta , 83700 Saint-Raphaël - Tél : 04 94 54 55 55 - Email : contact@azur-viager.fr - TVA intracommunautaire N°
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.