

Maison en Viager occupé à SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

Bouquet : 263 600 €

Rente : 515 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 600 € (5.5%) , Montant net vendeur : 235 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Étienne-de-Montluc
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1173
Type : Maison
Surface : 150 m²
Valeur vénale : 520 000 €
Rente : 515 €/mois
Pièces : 7
Chambres : 5
Garage : 1
Chauffage : Chaudière à condensation
Eau usées : Tout à l'égout
Taxe foncière : 760 €
Digicode : oui
Interphone : oui

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Très belle maison de 1991 sur un terrain entièrement clos, dans un secteur calme, située sur la commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC à 1 km du bourg et 20 km du centre de NANTES.

Une maison de qualité aux belles prestations, très lumineuse, de 150 m², composée d'un hall d'entrée avec placard, d'un ensemble salon-salle à manger avec cheminée-insert de 40 m² donnant accès à la terrasse au Sud-Ouest. Une cuisine aménagée et équipée de qualité professionnelle de 16 m² ouvrant également sur la terrasse. Une chambre avec une salle d'eau attenante, un WC avec lave main.

A l'étage, 4 chambres très spacieuses, dont une avec dressing, une belle salle d'eau, un WC.

Un grand garage de 26 m², un carport bois, un cabanon.

Production d'eau chaude par panneaux solaires, chauffage fuel, chaudière à