

Viager Occupé Appartement Antibes

Bouquet : 129 000 € Rente : 800 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 000 € , Montant net vendeur : 95 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Antibes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60515
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 800 €/mois
Surface Carrez : 74 m²
Pièces : 3
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Est
Année de construction : 1980
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Femme de 78ans

Appartement avec Jardin, cave et Garage à Antibes 06 600, Alpes Maritimes.

Bouquet : 129 900€

Rente : 800€/mois

Taxe Foncière : 769€ + 224€ de TEOM

Valeur Vénale : 450 000€

Charges : 190€/mois

Très bel appartement en Rez de jardin situé dans une résidence fermée sécurisée avec piscine et tennis dans le secteur recherché des Bréguières.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur terrasse couverte, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une salle de bains.

Jardin de 125m² paysagé et très bien entretenu en double exposition : SUD/EST et NORD/OUEST.