

## **AZUR VIAGER Cannes**

42/44 rue des Serbes 06400 Cannes contact@azur-viager.fr 04 93 38 04 44

Référence : 60514

## Appartement f2, Juan les Pins, Viager Libre, Mr de 83 ans

## Bouquet : 66 000 € Rente : 1 700 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement, F2,06160, Juan les Pins, Alpes Maritimes

Viager Libre, Mr de 83 ans

Bouquet:66000€,Rente:1700€,Valeur vénale:200000€

A 3 mn de la Plage à pieds, des Commerces et du Cœur de Juan les Pins, Un Grand Studio F2 dans une Résidence de très bon Standing, Il est composé d'une entrée, un séjour, une petite chambre avec sa salle de bains, toilettes,

une cuisine séparée et équipée, une petite terrasse.

Sol: Marbre Double Vitrage





Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville: Antibes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60514 Type : Appartement Surface : 32 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 200 000 €
Rente : 1 700 €/mois
Tête 1 : Homme de 83 ans
Surface Carrez : 32 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : central fuel et climatisation réversible

Orientation : Est Parking : 1

A -- - / - - - - - - - - - - - - - 1070

## Diagnostic énergétique

En attente

En attente