

## Appartement F4 en Nue Propriété à Cagnes sur Mer

# Bouquet : 439 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 400 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60513  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 90 ans  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Central GAZ  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1975  
Étage : 3ème

### Diagnostic énergétique



65 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente en Nue Propriété sur H de 90 ans  
Appartement F4 avec VUE MER + Pl de PK et cave situé au Domaine du Loup à  
Cagnes sur mer 06800, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 439900€

Rente : Neant

Valeur Vénale : 550 000€

Charges Générales : 330€/mois (A charge vendeur)

Valeur Vénale : 550 000€

Très bel appartement cosu avec terrasse face Mer dans le très recherché Parc  
du Domaine du Loup avec Piscine et Tennis.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine  
indépendante, une suite parentale avec salle de bains et WC, 2 chambres, une  
salle d'eau, un WC, ainsi qu'un dressing.

Toutes les pièces donnent sur Terrasse ou Balcon.