

## Maison vue mer LAMPAUL-PLOUARZEL

# Bouquet : 48 750 €

# Rente : 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € (7%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lampaul-Plouarzel  
Région : Bretagne  
Mandat : 1170  
Type : Maison  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 300 €/mois  
Pièces : 3  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2000  
Taxe foncière : 580 €

Viager occupé à Lampaul-Plouarzel à l'extrême Ouest du Finistère-Nord. A 15 kms du Conquet et 20 kms de Brest.

Vue Mer à couper le souffle, avec en ligne de mire, les îles de Molène et d'Ouessant.

Cette maison de 107 m<sup>2</sup>, de l'année 2000, construite sur une parcelle de 509 m<sup>2</sup> se compose d'un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chaufferie, une salle de bains, deux chambres avec placards, deux WC, une douche, un bureau, un garage, d'où part l'escalier menant au grenier, en partie isolé, qui pourrait être aménagé.

Chauffage gaz butane par le sol - chaudière à condensation - Huisseries PVC double vitrage - Volets roulants électriques (baies) et manuels.

- Valeur libre du bien 250.000 € - Calculs sur un homme de 75 ans et une femme de 69 ans - Bouquet 48.750 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



39 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an