

Vente en Nue Propriété Appartement à Cannes (Banane)

# Bouquet : 420 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 48 000 €, Montant net vendeur : 372 000 € €



Vente en Nue Propriété sur F de 78ans

Appartement F2 avec jardin de 160m<sup>2</sup> dans le Triangle d'Or à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 420000€

Rente : NEANT

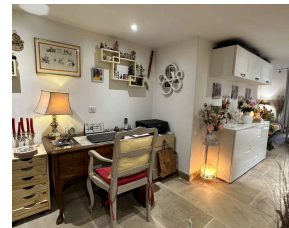
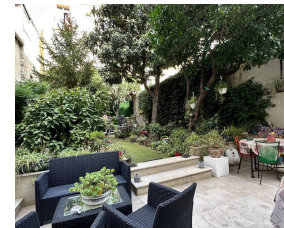
Valeur Vénale : 700 000€

Charges : 300€/an

Taxe Foncière : 584€ + TEOM : 237€

Superbe Appartement F2 en Rez de Jardin avec 160m<sup>2</sup> de Terrain au coeur du Triangle d'Or (Secteur de la Banane).

Cet appartement comprend une entrée, un hall avec coin bureau, un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une mezzanine



## Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60512

Type : Appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 700 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 78 ans

Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Pompe à Chaleur

Eaux usées : Assainissement Collectif

Orientation : Nord

Année de construction : 1880

Année de rénovation : 2015

## Diagnostic énergétique



95 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an