

## Appartement en VIAGER LIBRE NANTES

# Bouquet : 139 600 €

# Rente : 1 345 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 600 € (7%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1169  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 1 345 €/mois  
Surface Carrez : 80.43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Année de construction : 1955  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 080 €

### Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Viager libre - A NANTES centre - Quai de la Fosse - Vue Loire - Tramway en face  
ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :

Dans un immeuble de charme du XVIII<sup>e</sup> siècle, au 2<sup>e</sup>me étage sans ascenseur, cet appartement traversant 3 pièces de 80.43 m<sup>2</sup>, se compose :

D'une entrée, une chambre avec vue cour intérieure de 12 m<sup>2</sup>, un dégagement avec placards, un coin repas avec kitchenette de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC, un corridor pour accéder au salon équipée d'une cheminée, vue Loire au Sud, de 32 m<sup>2</sup>. Une petite mezzanine de 9 m<sup>2</sup> au sol, peut offrir un couchage supplémentaire.

Un grenier au dernier étage de 19.70 m<sup>2</sup>.

Menuiseries bois double vitrage - Chauffage gaz de ville.

Valeur libre du bien 280 000 € - Calculs sur une femme de 83 ans - Bouquet 139.600 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1.345 € - Taxe foncière