

Maison ,F3,Fay aux Loges,45450,Loiret,Viager Occupé,87 et 81 ans

Bouquet : 43 600 €
Rente : 420 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Villa,F4,Fay aux Loges, 45450, Loiret

Viager Occupé, Mr 87 ans et Mme 81 ans

Bouquet:43600€,rente:420€,Valeur Vénale :170000€

En Sortie de Bourg, au Calme une Villa de 1975 sur un sous sol Complet d'environ 69 M2.

La Villa F3 est sur un terrain de 1328 M2

Elle est composée d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour plein Sud de 18 M2,2 chambres dont une avec placards, une salle d'eau ,toilettes.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fay-aux-Loges
Région : Centre-Val de Loire
Mandat : 60507
Type : Maison
Surface : 69 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 420 €/mois
Terrain : 1328 m²
Pièces : 4
Chauffage : électrique et fuel
Orientation : Sud
Année de construction :1975
Niveau : 1
Cave : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



311 kWhEP/m²/an



75 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F