AZUR VIAGER Paris
51 rue Nicolo
75016 PARIS 16
contact@azur-viager.fr
0810 200 580

Référence : 60507

Maison ,F3,Fay aux Loges,45450,Loiret,Viager Occupé,87 et 81 ans

Bouquet : 43 600 €
Rente : 420 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 13 600 € , Montant net vendeur : 30 000 € €

Villa,F4,Fay aux Loges, 45450, Loiret

Viager Occupé, Mr 87 ans et Mme 81 ans

Bouquet:43600€,rente:420€,Valeur Vénale :170000€

En Sortie de Bourg, au Calme une Villa de 1975 sur un sous sol Complet d'environ 69 M2.

La Villa F3 est sur un terrain de 1328 M2

Elle est composée d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour plein Sud
de 18 M2,2 chambres dont une avec placards, une salle d'eau ,toilettes.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fay-aux-Loges
Région : Centre-Val de Loire
Mandat : 60507
Type : Maison
Surface : 69 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 420 €/mois
Tête 1 : Homme de 87 ans
Tête 2 : Femme de 81 ans
Terrain : 1328 m²
Pièces : 4
Chauffage : électrique et fuel
Orientation : Sud
Année de construction :1975

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	**F**	G

311 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	**F**	G

75 kg éq CO_2/m²/an
Logement à consommation énergétique excessive : classe F