

## Viager Occupé Maison Quiberville 76860 (150m Plage)

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 750 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 990 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Quiberville  
Région : Normandie  
Mandat : 60509  
Type : Maison  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 295 000 €  
Rente : 750 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Central Fioul  
Eau usées : Collectif  
Taxe foncière : 352 €

EXCLUSIVITE!

Viager Occupé sur Femme 75 ans

Maison sur 560m<sup>2</sup> de terrain à QUIBERVILLE 76860, Seine Maritime 76.

Bouquet : 29 990€

Rente : 750€/mois

Valeur Vénale : 295 000€

Taxe Foncière : 352€

Charges : Neant

Situation exceptionnelle pour cette maison à colombage située à seulement 150/200m de la plage de Quiberville avec Vue Mer de Travers.

Cette dernière située sur un terrain de 560m<sup>2</sup> , comprend une entrée, un WC invité, une cuisine, un séjour double ainsi qu'une véranda de plein pied.

### Diagnostic énergétique



357 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



112 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G