

## Viager Occupé appartement F2 à Cagnes sur Mer

**Bouquet : 49 900 €**  
**Rente : 762 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Appartement,f2, Cagnes sur Mer, 06800 ,Alpes Maritimes

Viager Occupé, Dame de 77 ans

Bouquet: 49900€ ,Rente: 762€,Valeur Vénale: 280000€

Dans le Secteur du Cros de Cagnes, à 3 mn de la Plage à pieds, Proche des Commerces et des Transports,

Un Appartement f2 de 60 M2 dans une Résidence de très Bon Standing.

Il est composé d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine séparée et équipée, une chambre donnant sur une autre terrasse de l'autre Coté, Toilettes séparées, une salle de Bains ,un Dressing.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60511  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 762 €/mois  
Tête 1 : Femme de 77 ans  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : collectif Gaz  
Orientation : Est  
Terrasses : 2  
Année de construction :1970

### Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



60 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an