

Maison en Viager occupé à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 121 000 €

Rente : 983 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 000 € (7%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1168
Type : Maison
Surface : 105 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 983 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Pièces : 5
Chauffage : Gaz
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1960
Taxe foncière : 232 €
Ordures ménagères : 215 €/an

A environ 900 m du bord de mer de St NAZAIRE et de ses célèbres pêcheries du Boulevard Albert 1er, à 1 km du Parc paysagé et de l'Aqua parc.

Dans un environnement calme, proche des crèches, écoles et commerces, lignes de bus à proximité.

Cette maison d'environ 105 m², des années 60, comporte au RDC, une entrée , un salon, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un WC et une lumineuse véranda de 17 m² ouvrant sur le jardin arboré.

A l'étage, une salle d'eau, trois chambre et un WC.

Au fond du jardin un vaste garage et un petit atelier - Chauffage au gaz individuel, chaudière récente - Volets roulants électriques - Huisseries PVC double vitrage - Portail coulissant motorisé.

- Valeur libre du bien 300.000 € - Calculs sur un homme de 82 ans - Bouquet 121.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle viagère 983 €- Taxe

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1105 et 1495 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)