

Appartement,f2,Le Cannet, Viager Occupé, Dame de 88 ans

**Bouquet : 136 000 €**  
**Rente : 1 900 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60505  
Type : Immeuble  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 900 €/mois  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : collectif gaz  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction :1974  
Étage : 4ème

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement,f2,Le Cannet,06110,Alpes Maritimes

Viager Occupé ,Dame de 88ans

Bouquet:136000€;Rente:1900€,Valeur Vénale:450000€

Dans une résidence de très bon Standing, sur un Secteur résidentiel, au Calme proche du Centre Ville, des transports et des Commerces, à 10 mn de la Croisette;  
un Appartement f2 de 57 M2 avec une terrasse de 20 M2 AVEC Vue Mer ,Cannes et Mandelieu,  
il est composé d'une entrée, un grand séjour donnant sur la Terrasse, une chambre donnant sur une terrasse véranda transformée en bureau,  
toilettes, une salle d'eau, une cuisine séparée et équipée donnant sur un balcon