

Appartement T2 face mer à LA BAULE

Bouquet : 219 700 €

Rente : 445 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 700 € (6.25%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Appartement face mer à LA BAULE, à 500 m de l'Avenue du Général de Gaulle et de ses commerces.

Dans une résidence avec ascenseur, secteur prisé proche de l'avenue De Gaulle, et la plage à perte de vue au pied de la résidence.

Ce lumineux appartement T2 de 33,17 m² (Loi Carrez), situé au 1er étage sur 7, est composé d'une pièce de vie et d'une chambre ouvrant sur une grande terrasse de 11 m², orientée plein SUD. Magnifique panorama sur la baie de LA BAULE avec une vue à 180° de PORNICHET au POULIGUEN.

Une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, un placard dans l'entrée.

Une cave et une PLACE DE PARKING au sous sol sécurisé.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1165
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Valeur vénale : 315 000 €
Rente : 445 €/mois
Tête 1 : Homme de 90 ans
Surface Carrez : 33.17 m²
Pièces : 2
Chauffage : individuel
Orientation : Sud
Année de construction : 1992
Étage : 1er

Composé de 6 pièces et d'un statut de locataire occupé

Diagnostic énergétique



236 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021